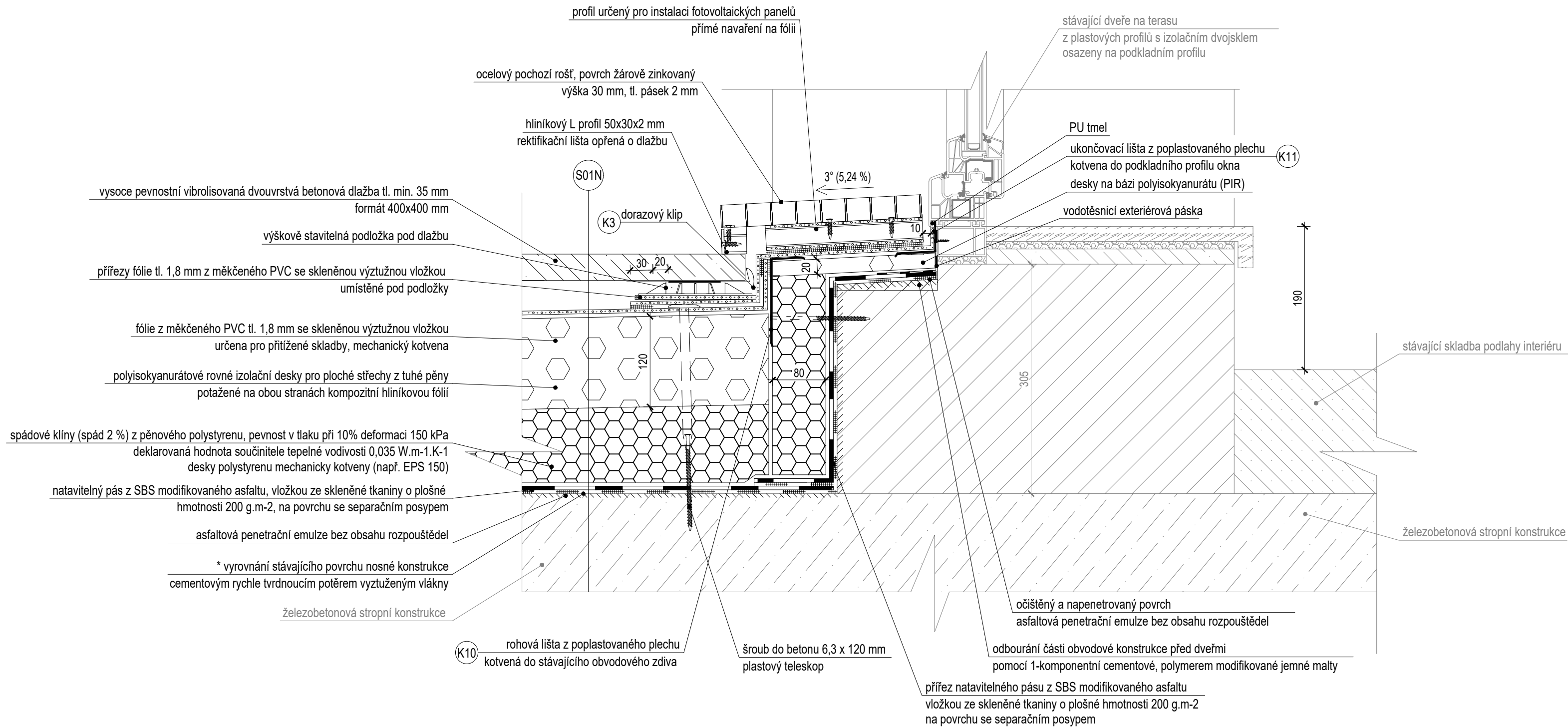


DETAIL A - VSTUP NA TERASU



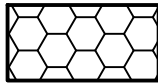
LEGENDA



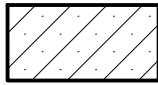
Betonová dlažba



Polyisokyanurátové izolační desky



Expandovaný polystyren (např. EPS 150)



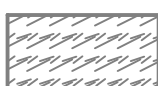
Vyspravení povrchu a vyspádování pomocí 1-komponentní cementové, polymerem modifikované jemné malty



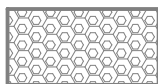
Stávající konstrukce



Stávající skladba podlahy interiéru



Vnitřní interiérový nášlap



Stávající PU pěna



Dobetonávka parapetu

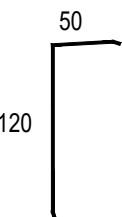


Stávající obvodová nosná konstrukce

VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ



K3 Dorazový klip
nerezová ocel



(K10) Rohová lišta
poplastovaný (PVC) FeZn plech tl. 0,6 mm
r.š. 170 mm



(K11) Ukončovaci lišta
poplastovaný (PVC) FeZn plech tl. 0,6 mm
r.š. 90 mm

- Podrobný popis stávajících a navrhovaných skladeb viz výkresy D.1.1.3.1, D.1.1.3.2 a D.1.1.1-2 Technická zpráva.

POZNÁMKA

- Před započetím všech bouracích prací bude provedeno statické zjištění dotčených konstrukcí.
- Všechny práce provádět dle platných ČSN technických pravidel za dodržení bezpečnosti práce.
- V případě nejistoty (neshada, rozdíl či chyba v PD) nebo nepředvídatelných okolností je nutno přizvat projektanta k posouzení resp. upřesnění dalšího postupu prací na stavbě.
- Veškeré rozměry je nutno ověřit (zaměřit dle skutečného stavu) na stavbě.
- Pro všechny stavební, konstrukční a montážní prvky je nutné dodržet technologické a montážní předpisy jednotlivých výrobců.
- Původní skladba střešního pláště byla převzata z dokumentu „Technická pomoc – sondy do konstrukce terasy za účelem zjištění skladby a ověření stavu jednotlivých vrstev“, který vypracoval Ing. Adam Běhák v lednu 2025.
- Projektová dokumentace vychází z pasportu bytového domu, který v roce 2018 zpracoval Ing. Martin Hublík. Generálním projektantem je Ing. arch. Michal Kristen, Svatopluka Čecha 35, 612 00 Brno.
- * Provedení srovnávacího cementového rychle tvrdnoucího potěru vyztuženého vláky, pro eliminaci vlivu nerovností a nehomogenity nosné železobetonové konstrukce. Lze upustit od realizace této vrstvy, pokud se při demontáži původních vrstev zjistí, že je kvalita a rovinnost podkladu vyhovující.
- V rámci rekonstrukce je uvažováno s úpravou (vyrovnaním) ploch navazujících obvodových stěn a atik, které jsou v současném stavu skryty pod stávající skladbou střecha a krycím oplechováním. Stávající nesoudržné vrstvy budou odstraněny oklepáním, plocha bude očištěna a zbavena volných kousků, prachu a nečistot. Vyrovnaní povrchů bude provedeno pomocí jádrové omítky v maximální tl. 25 mm popřípadě pomocí stěrkové hmoty na bázi cementu pro vyrovnání drobných nerovností. Při větší tloušťce opravované vrstvy bude provedena druhá vrstva jádrové omítky. Dále bude vyrovnán povrch pěstěrkován tmelem na bázi cementu do úrovně stávající minerální omítky.
- V rámci demontážních prací po odkrytí nosné konstrukce terasy a zděné konstrukce zábradlí bude provedena kontrola autorizovaným statikem. Při místním šetření nebyly na předmětném objektu zjištěny vážné statické poruchy, které by bránily provedení navrhovaných stavebních prací. Při místním šetření nebyly na předmětných objektech zjištěny vážné statické poruchy, které by bránily provedení navrhovaných stavebních prací.
- Svislé plochy (zděného zábradlí, stěn atp.), které nejsou trvale pod dlažbou na podložkách budou provedeny svařitelnou fólií z měkkého PVC s polyesterovou vložkou s odolností vůči působení UV záření.
- **Vzhledem ke stávajícímu výškovému osazení vstupních dveří na terasu a požadavkům z hlediska tepelné techniky není možné dodržet minimální vzdálenost 150 mm od vodorovné hydroizolace k hraně hydroizolace pod rámem dveří.**

| | | |
|---|--|---|
| <div><div>PROJEKCE betak.adam@gmail.com 776 662 520</div></div> <div>Projektová dokumentace rekonstrukce terasy bytového domu Bytový dům, Botanická 835/66, 602 00 Brno-Veverí</div> | | |
| projektant: | Ing. Adam Běťák Pašovice 233, 687 56 Pašovice tel: +776 662 520 email: Betak.adam@gmail.com | objednatel: Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 |
| stupeň dokumentace: DPS, DZS | část dokumentace: Výkresová část | obsah výkresu: Detail A - vstup na terasu |
| vypracoval: Ing. Adam Běťák | zodpovědný projektant: Ing. Martin Běťák | paré: <div>číslo výkresu: D.1.1.3.5</div> |
| kontroloval: Ing. Martin Běťák | formát: 2 x A4 datum: Únor 2025 měřítko: 1:5 | |